

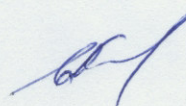
Обоснование начальной (максимальной) цены договора (обоснование цены единицы товара, работы, услуги)

Выполнение работ по проектированию и строительству объекта:

«Строительство КЛ 6 кВ (методом ГНБ) от ТП-912 1, 2 с.ш. ПС 110/10/6 кВ Чернушки до строящейся ТП 6/0,4 кВ, строительство ТП 6/0,4 кВ ТП-912 1, 2 с.ш. ПС 110/10/6 кВ Чернушки, модернизация ТП-912 1, 2 с.ш. ПС 110/10/6 кВ Чернушки с установкой автоматических выключателей 0,4 кВ, строительство 6-ти КЛ 0,4 кВ (методом ГНБ) от строящейся ТП 6/0,4 кВ ТП-912 1, 2 с.ш. ПС 110/10/6 кВ Чернушки до строящегося РШ Заявителя с установкой ПУ, строительство 2-х КЛ 0,4 кВ (методом ГНБ) от ТП-912 1, 2 с.ш. ПС 110/10/6 кВ Чернушки до строящегося РШ Заявителя с установкой ПУ для Техприсоединения УЖКХ Администрации г. Смоленска, договор №42697953 от 13.02.26 (свыше 670 кВт)»

Начальная (максимальная) цена договора (цена единицы товара, работы, услуги)	28 739 629,00 руб. (без НДС), кроме того НДС 20% 6 322 718,38 руб., Итого 35 062 347,38 руб. (с НДС)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора (цены единицы товара, работы, услуги) с обоснованием	<p>Комбинированный метод</p> <p>Начальная (максимальная) цена договора определена с использованием различных методов определения цены:</p> <p>Стоимость выполнения работ «под ключ» по проектированию и строительству – метод определения цен по аналогам:</p> <p>метод предусматривает проведение исследований и анализа рынка на наличие предложений (цен) на актуальную или схожую продукцию/работы/услуги, которые затем путем применения поправок на различие в характеристиках и дополнительных свойствах приводятся к требованиям по закупаемой продукции. Расчет начальной (максимальной) цены договора может производиться путем индексации цены аналогичных в сопоставимых условиях товаров (работ, услуг), закупленных заказчиком ранее на уровень инфляции (иных обоснованных коэффициентов).</p> <p>Стоимость работ по отводу земельного участка на период строительства – метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).</p> <p>Метод предусматривает установление начальной (максимальной) цены на основании информации о рыночных ценах на продукцию/работы/услуги, идентичные планируемым к закупке</p>
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (цены единицы товара, работы, услуги) (при наличии)	Регламент Формирование, внесение изменений и согласование начальной (максимальной) цены лота на выполнение проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ (в том числе по договорам «под ключ»), поставку оборудования и материалов по закупкам, включаемым в Планы закупок ПАО «МРСК Центра» и ПАО «МРСК Центра и Приволжья», а также по внеплановым закупкам по объектам инвестиционной деятельности РГ БП 20/02-03/2020
Расчет начальной (максимальной) цены договора (цены единицы товара, работы, услуги)	Расчет стоимости НМЦ лота по объектам ТП «под ключ» по лоту 8500017129 (прилагается)

Начальник Управления инвестиций
филиала ПАО «Россети Центр» -
«Смоленскэнерго»



Е.В. Вилков

Расчет стоимости начальной (максимальной) цены лота на выполнение работ «под ключ» по проектированию и строительству

Выполнение работ по проектированию и строительству объекта: «Строительство КЛ 6 кВ (методом ГНБ) от ТП-912 1, 2 с.ш. ПС 110/10/6 кВ Чернушки до строящейся ТП 6/0,4 кВ, строительство ТП 6/0,4 кВ ТП-912 1, 2 с.ш. ПС 110/10/6 кВ Чернушки, модернизация ТП-912 1, 2 с.ш. ПС 110/10/6 кВ Чернушки с установкой автоматических выключателей 0,4 кВ, строительство 6-ти КЛ 0,4 кВ (методом ГНБ) от строящейся ТП 6/0,4 кВ ТП-912 1, 2 с.ш. ПС 110/10/6 кВ Чернушки до строящегося РШ Заявителя с установкой ПУ, строительство 2-х КЛ 0,4 кВ (методом ГНБ) от ТП-912 1, 2 с.ш. ПС 110/10/6 кВ Чернушки до строящегося РШ Заявителя с установкой ПУ для Техприсоединения УЖКХ Администрации г.Смоленска, договор №42697953 от 13.02.26 (свыше 670 кВт)»

№ п/п	Наименование расчета стоимости	Метод формирования НМЦ	Сумма затрат, тыс. руб. без учета НДС
1	Расчет стоимости выполнение работ «под ключ» по проектированию и строительству	Метод определения цен по аналогам	28 724,629
2	Отвод земельного участка на период строительства (временное пользование) в границах населенного пункта (Стоимость отвода земельного участка будет составлять 15,000 тыс.руб.*1км=15,000т.р.	Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)	15,000
НМЦ лота, тыс. руб. без учета НДС в цена 2026 года			28 739,629
НДС 22%			6 322,718
НМЦ лота, тыс. руб. с учетом НДС НДС в цена 2026 года			35 062,347

Заместитель директора по инвестиционной деятельности
филиала ПАО "Россети Центр" - "Смоленскэнерго"

О.А. Широков

Составил: специалист 1 кат УИ

И.М. Боброва

Согласовано: начальник УИ

Е.В. Вилков